UCHWAŁA NR XXXV/155/2026
RADY MIEJSKIEJ GMINY CHOCZ

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026, poz. 741) Rada Miejska Gminy Chocz uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chocz:

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,13 zł od 1 m^2 powierzchni

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,00 zł od 1 ha powierzchni

c) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,34 zł od 1m^2 powierzchni.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,94 zł od 1m^2 powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych 0,93 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 23,09 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 13,95 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,08 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej

e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,18 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej

3) od budowli:

a) rurociągów przewodów sieci rozdzielczej wody i sieci kanalizacyjnej 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3, ust. 3-7 w/w ustawy

b) pozostałych budowli 2% ich wartości na podstawie art. 4, ust. 1 pkt. 3, ust. 3-7 w/w

- ustawy.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXII/84/2025 Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia 24 września 2025 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chocz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Arleta Ogrodowicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/155/2026

Rady Miejskiej Gminy Chocz

z dnia 30 września 2026 roku

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych nie ustala wysokości konkretnych stawek podatkowych jakie mają być zastosowane na obszarze Gminy Chocz.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiazujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki podatku nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek określonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa corocznie minister do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia.

Magdalena Marciniak

Elektronicznie podpisany przez Magdalena Marciniak